

**Zápis č. 2 /2026 ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 16. března 2026 od 17:30 hodin v zasedací místnosti OÚ čp. 33**



Přítomni: zastupitelé v počtu 5 a 18 občanů Obce Běloušice viz listina podpisů přítomných.
(příloha zápisu)

Ad1 Zasedání zastupitelstva obce Běloušice zahájil starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch v 17:01hodin. Přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením §93 odst.1 zákona č. 128/2000Sb, o obcích a informace o zasedání byla vyvěšena řádně na úřední desce obecního úřadu. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Přítomno 5 členů, zastupitelstvo obce Běloušice je usnášení schopné.

Ad2 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch konstatoval, že byl prověřen a zkontrolován zápis. Nebyly shledány žádné nedostatky. Zastupitelstvo nebylo unášení schopné.

Ad3 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch přednesl, že zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je určen Václav Klepal. Dále navrhl Jaroslava Svobodu a Martina Havlíčka jako ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Hlasování 5 pro 0 proti 0 se zdržel

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovateli zápisu Jaroslava Svobodu a Martina Havlíčka

Ad4 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s upraveným programem zasedání zastupitelstva. Do programu byly přidány na žádost všech přítomných zastupitelů nové body. Celý nový program byl přečten starostou Mgr.Bc. Lukášem Barochem. K novému programu nebyly žádné připomínky a bude se schvalovat v tomto novém znění. Následně nechal starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch hlasovat o upraveném programu zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 5-0-0

pondělí 16. března 2026 od 17:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Běloušicích.

Program schůze:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze ÚO Běloušice**
- 3. Volba zapisovatele a ověřovatele zasedání**
- 4. Schválení programu schůze**
- 5. Návrh schválení účetní závěrky obce Běloušice 2025**

6. Návrh schválení Závěrečného účtu obce Bělušice 2025
7. Informace z proběhlé kontroly hospodaření obce za rok 2025
8. Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí - KSÚS
9. Úpravy výše odměn zastupitelstva dle novely zák. o obcích platné od 1.1. 2026
10. Návrh na schválení DPP na rok 2026 pro obecní zastupitele
11. Návrh na schválení podpory Linky bezpečí
12. Návrh na schválení podpory Včelařů Týnec
13. Návrh na schválení ceny poplatků za vodu v obci na rok 2026
14. Informace k úvěru obce – návrh na schválení mimořádné splátky
15. Aktuální informace k akci ČOV a vodovod v obci Bělušice
16. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě – servis Mopos - rozhlas
17. Diskuze
18. Závěr

Ad5 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s návrhem účetní závěrky obce Bělušice za rok 2025. Dále uvedl, že návrh účetní uzávěrky byl řádně a ve stanoveném termínu zveřejněn na úřední desce obce v plném znění. Poté starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku k účetní uzávěrce. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení účetní uzávěrky obce za rok 2025.

Hlasování: 5-0-0

Přijato usnesení č. 1/2026: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje účetní uzávěrku obce za rok 2025.

Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno

Ad6 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s návrhem Závěrečného účtu obce Bělušice za rok 2025, dále uvedl, že návrh Závěrečného účtu obce Bělušice za rok 2025 byl řádně a ve stanoveném termínu zveřejněn na úřední desce obce v plném znění. Navrhl schválení Závěrečného účtu obce k 31.12.2025 bez výhrad. Poté starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku k Závěrečnému účtu obce Bělušice za rok 2025. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení Závěrečného účtu obce Bělušice za rok 2025.

Hlasování: 5-0-0

Přijato usnesení č.2/2026: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje Závěrečný účet obce Bělušice k 31.12.2025 bez výhrad.

Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno

Ad7 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s výsledkem krajského auditu kontroly hospodaření obce Bělušice 2025. Přečetl závěr auditorů, který je **NYBYLY ZJIŠTĚNY CHYBY A NEDOSTATKY** a konstatoval, že vedení obce si dle hodnocení auditorů vede velmi dobře. Poté starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal přejít k dalšímu bodu.

Ad8 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s návrhem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s KSUS. Následně starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Přijato usnesení č.3/2025: Zastupitelstvo obce Bělušice pověřuje starostu Mgr.Bc. Lukáše Barocha k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí s KSUS.

Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno

Ad9

Maximální měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva obcí – rok 2026
(základna pro výpočet: **48 147 Kč**)

Počet obyvatel obce	Starosta (neuvolněný)	Místostarosta (neuvolněný)	Předseda výboru / komise	Člen zastupitelstva
do 300	34 955 Kč	31 488 Kč	6 981 Kč	3 515 Kč
301–600	39 288 Kč	35 340 Kč	7 848 Kč	3 948 Kč
601–1 000	45 451 Kč	40 877 Kč	8 859 Kč	4 526 Kč
1 001–3 000	50 602 Kč	45 499 Kč	9 870 Kč	5 055 Kč
3 001–5 000	53 973 Kč	48 580 Kč	10 785 Kč	5 392 Kč
5 001–10 000	58 932 Kč	53 058 Kč	11 796 Kč	5 874 Kč
10 001–20 000	63 843 Kč	57 488 Kč	12 759 Kč	6 404 Kč
20 001–50 000	69 717 Kč	62 736 Kč	13 963 Kč	6 981 Kč
50 001–100 000	75 735 Kč	68 128 Kč	15 166 Kč	7 559 Kč
100 001–200 000	82 187 Kč	73 954 Kč	16 418 Kč	8 233 Kč
nad 200 000	99 664 Kč	89 698 Kč	19 933 Kč	9 966 Kč

Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch informoval o změně sazeb a změně výpočtu odměn za výkon funkce neuvolněného starosty a neuvolněných místostarostů obce. Nově podle metodiky **MV ČR pro rok 2026** uvádí pouze maximální měsíční odměny neuvolněných funkcí. Návrh max. odměn pro rok 2026 je zobrazen výše. Na základě této tabulky navrhl tyto částky. Starosta 29 466Kč Místostarosta 17 670Kč předseda výboru 4 890Kč. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Přijato usnesení č.4/2026: Zastupitelstvo obce Bělušice stanoví vyšší odměny starosta 29 466Kč místostarosta 17 670Kč Kč předseda výboru 4890Kč Odměna bude poskytována od 1.4.2026.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno

Ad10 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s návrhem schválení DPP pro zastupitele. Tomáš Říha-sečení a údržba dětského hřiště, opravy a údržba obecní techniky v rozsahu 300 hodin. Dále pro Jaroslava Svobodu na osazení vodoměrů, kontrola funkčnosti ATS, odečty 300hodin. Následně starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Přijato usnesení č.5/2026: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje 300 hodin DPP pro zastupitele Tomáše Říhu a 300 hodin DPP pro Jaroslava Svobodu.

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno

Ad11 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s žádostí Linky bezpečí o finanční podporu. Zmínil všeobecnou prospěšnost této linky pro občany a hlavně děti. Z těchto důvodů navrhl jednorázový příspěvek 3000Kč. Následně starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Přijato usnesení č.6/2026: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje příspěvek pro linku bezpečí ve výši 3000Kč

Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno

Ad12 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s žádostí příspěvku pro Včelařský spolek Týnec nad Labem. Znovu uvedl informace o prospěšnosti včelstev. Z těchto důvodů navrhl jednorázový příspěvek 5000Kč. Následně starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Přijato usnesení č.7/2026: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje příspěvek pro Včelařský spolek Týnec nad Labem 5000kč.

Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno

Ad13 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s aktuální situací ohledně vodného a stočného. Dle prvotní kalkulační tabulky pro výpočet ceny pro vodné a navrhl vodné od 1.4.2026 45Kč/m³ bez DPH. Dále informoval, že stočné se začne účtovat od 1.10.2026 a dle prvotní kalkulační tabulky pro výpočet ceny pro stočné předpokládá cenu 60kč/m³. bez DPH. Cena se bude účtovat paušálně (35m³/osoba/rok) tj 2100Kč bez DPH/osoba/rok s možností pololetní platby. Cena za stočné bude potvrzena na následujícím zasedání zastupitelstva.

Přijato usnesení č.8/2026: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje vodné 45Kč/m³ bez DPH od 1.4.2026

Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno

Ad14 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s aktuální situací ohledně úvěru obce u KB. Navrhl, aby obec zaplatila jednorázově splátku 5mil Kč a zafixovala zbytek úvěru na další rok, dle předloženého návrhu úrokové sazby KB a.s ve výši 4,25% p.a. a doba platnosti od 31.03.2026 do 30.03.2027.

Přijato usnesení č.9/2026: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje jednorázovou splátku úvěru obce ve výši 5.000.000,-Kč, vč. úrokové sazby KB a.s ve výši 4,25% p.a. a doba platnosti od 31.03.2026 do 30.03.2027.

Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno

Ad15 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny s aktuální situací ohledně vodovodu a kanalizace. Na vodovod se je možno již připojit a je aktuálně připojeno cca 35 domácností.

Na kanalizaci se bude možné připojit od 30.3.2026. Při připojení bude nutno doložit místním šetřením a podpisem, že došlo k vyčerpání stávajícího septiku, a že nejde do kanalizace dešťová voda. Připojit se bude nutné co nejdříve, ale nejdéle do července 2026. Spuštění kanalizace je naplánováno v týdnu od 30. března. Bude potřeba v prvních cca 14 dnech připojit alespoň 15 nemovitostí. Kdo máte připraveno, tak se prosím ozvěte, abychom měli informaci kolik nemovitostí bude připojeno na kanalizaci v tomto období. Pro ostatní je potřeba se připojit do 30.6.2026. Do 30.9.2026 poběží provoz zdarma a je potřeba podepsat smlouvu na OÚ. Plánujeme pololetní fakturaci stočného, tedy první platba duben 2027. U nemovitostí, kde nedojde k připojení a podepsání smlouvy dojde k předání seznamu č. p. na příslušný stavební úřad, vodoprávní úřad a Českou inspekci životního prostředí. Bude následně vyžadováno pro Domovní ČOV rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, provozní deník, rozborů odpadních vod. Pro jímku: povolení stavby jímky, doklady o vývozu (faktury, smlouva), objem jímky vs. počet osob (musí dávat smysl).

Ad16 Starosta Mgr. Bc. Lukáš Baroch předložil Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na poskytování servisních služeb na zařízení VISO pro obec Bělušice, číslo smlouvy SD 222 544, přičemž seznámil přítomné se zněním, kdy se jedná o dodatek se stávající společností MOPOS, která zajišťuje v obci rozhlas. Přičemž se jedná o navýšení servisní ceny poskytovatelem, kterou navrhuje akceptovat vzhledem k výborné spolupráci se společností.

Hlasování: 5-0-0

Přijato usnesení č.10/2025: Zastupitelstvo obce Bělušice pověřuje starostu Mgr.Bc. Lukáše Barocha k podpisu dodatku č, 1 ke smlouvě o dílo na poskytování servisních služeb na zařízení VISO pro obec Bělušice, číslo smlouvy SD 222 544.

Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno

Ad16 Starosta Mgr. Bc. Lukáš Baroch předložil k nahlédnutí cenový marketing k vybíranému traktoru pro obec, který je důležitý pro údržbu obce, sečení, hrubou práci apod. Dále uvedl, že dle požadovaných parametrů byla nejlacinější nabídka „Malotraktoru Tauros TE504c“ (viz. předložené nabídky) **cena bez DPH: 549.537,-Kč** (vidle, vlečka, radlice, čelní nakladač, 4x4, komfortní kabina) spol.Tauros Komunál s.r.o. IČ: 108 01 693. Na tento projekt by obec Bělušice uplatnila dotační titul od MAS, viz. seznam doporučených projektů <https://www.maszalabi.eu/vyzvy/szp-vyzvy/finalni-schvaleni-projektu-vyzvy-c-2-mas-radou-mas/>

Hlasování: 5-0-0

Přijato usnesení č.11/2025: Zastupitelstvo obce Bělušice pověřuje starostu Mgr.Bc. Lukáše Barocha k objednání vybraného malotraktoru Tauros TE504c v **ceně bez DPH: 549.537,-Kč od** spol.Tauros Komunál s.r.o. IČ: 108 01 693 dle předložené nabídky a spojenou administrací o přidělení dotace MAS Zálabí.

Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno

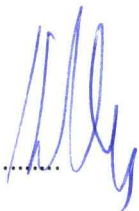
Ad18 Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch zahájil diskusi.

1. Aktuálně probíhá rekonstrukce podlahové krytiny na přisáli hospody. Dále se bude pokračovat výčepem a chodbami.
2. Drobné práce budou provedeny na vjezdech ve směru na Jelen – jedná se cca o 4 vjezdy na soukromé pozemky.
3. Prosíme za obec, aby lidé parkovali inteligentně svá vozidla.
4. Starosta Mgr.Bc. Lukáš Baroch pozval všechny přítomné do letního kina, které proběhne v pátek 30.5. akce bude uspořádána společně se Sokolem Bělušice na fotbalovém hřišti.
5. Místostarosta Václav Klepal seznámil všechny přítomné s aktuální finanční situací obce, zůstatek na b.ú. Komerční banky ke dni schůze je 12.241.617,- Kč . Na účtu u Národní Banky je 12.000,- Kč a aktuální výše úvěru je 14.107.422,- Kč.

Ad17 Starosta Mgr. Bc. Lukáš Baroch poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání zastupitelstva obce a pozval všechny přítomné na příští zasedání. V 18:21 ukončil zasedání zastupitelstva.

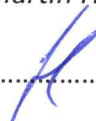
Zapsal Václav Klepal

Podpis.....



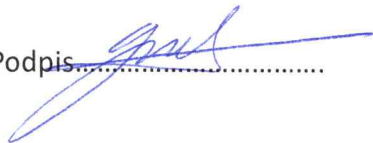
Ověřil Martin Havlíček

Podpis.....



Ověřil Jaroslav Svoboda

Podpis.....



Starosta Mgr. Bc. Lukáš Baroch

Podpis.....

