

SpZn: SZ\_051493/2025/KUSK

Čj.: 002273/2026/KUSK

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

**BĚLUŠICE**

**IČ: 00235253**

**za rok 2025**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 24.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

### **Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 29.01.2026
- 06.11.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

### **Přezkoumávané období:**

**01.01.2025 - 31.12.2025**

### **Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Bělušice**

Bělušice 33

280 02 Kolín 2

### **Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Bc. Petr Venclovský**

Členové kontrolní skupiny:

**Bc. Jaroslav Petrák**

### **Zástupci územního celku:**

**Bc. Lukáš Baroch** - starosta

**Lenka Hanková** - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087542/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 29.01.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na roky 2024 - 2026 schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2023, zveřejněn dne 12.12.2023, návrh zveřejněn ve dnech 27.11.2023 - dosud
- na roky 2023 - 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2022, zveřejněn dne 21.12.2021, návrh zveřejněn ve dnech 1.12.2021 - dosud

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 21.11.2024 - dosud

### **Schválený rozpočet**

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 9.12.2024 jako "schodkový", schodek rozpočtu krytý prostředky z let minulých, závazné ukazatele - ve výdajích odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 15.12.2024

### **Rozpočtová opatření**

- schvalována starostou obce:
- č. 1 dne 30.4.2025, zveřejněno dne 12.5.2025
- č. 2 dne 31.8.2025, zveřejněno dne 15.9.2025
- č. 3 dne 30.11.2025, zveřejněno dne 5.12.2025
- č. 4 dne 31.12.2025, zveřejněno dne 2.1.2026
- ověřeno dle schvalovacích procesů

### **Závěrečný účet**

- projednán včetně zprávy o výsledku hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 12.5.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 19.5.2025
- návrh zveřejněn ve dnech 26.4.2025 - dosud

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.9.2025, odeslán 4.10.2025
- k 31.12.2025, odeslán 21.1.2026

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.9.2025, odeslán 18.10.2025
- k 31.12.2025, odeslán 21.1.2026

### **Rozvaha**

- k 30.9.2025, odeslána 18.10.2025
- k 31.12.2025, odeslána 21.1.2026

### **Příloha rozvahy**

- k 30.9.2025, odeslána 18.10.2025
- k 31.12.2025, odeslána 21.1.2026

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

### **Hlavní kniha**

- analytická za období 9/2025, 12/2025

### **Účetní deník**

- dle potřeby

### **Kniha došlých faktur**

- ke dni 6.11.2025, poř. č. 1 až č. 123
- ke dni 31.12.2025, poř. č. 1 až č. 151

### **Kniha odeslaných faktur**

- ke dni 6.11.2025, poř. č. 1 až č. 4

- ke dni 31.12.2025, poř. č. 1 až č. 5

#### **Faktura**

- došlé č. 25-001-00092 až č. 25-001-00112

#### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 11329151/0100, Komerční banka, a.s., č. 8 ze dne 31.8.2025 až č. 9 ze dne 30.9.2025, č. 12 za období prosinec 2025
- k účtu č. 94-8816151/0710, Česká národní banka, č. 21 ze dne 16.7.2025 až č. 27 ze dne 3.10.2025, č. 31 ze dne 4.12.2025 až č. 32 ze dne 31.12.2025
- k účtu č. 35-3248311527/0100, Komerční banka, a.s. (úvěr), č. 9 ze dne 30.9.2025, č. 12 ze dne 31.12.2025

#### **Účetní doklad**

- k účtu č. 11329151/0100 - č. 25-801-00008 až č. 25-801-00009, č. 25-801-00012
- k účtu č. 94-8816151/0710 - č. 25-802-00021 až č. 25-802-00027, č. 25-802-00031 až č. 25-802-00032
- k účtu č. 35-3248311527/0100 - č. 25-805-00009, č. 25-805-00012
- předpisy faktur došlých - č. 25-001-00092 až č. 25-001-000112, č. 25-001-00236 až č. 25-001-00149
- k pokladně - č. 25-701-0098 až č. 25-701-00133, č. 25-701-00153 až č. 25-701-00172
- vnitřní doklady - č. 25-020-00007, 25-020-00010

#### **Pokladní kniha (deník)**

- za období červenec - září, prosinec 2025
- skonto pokladní hotovosti dne 6.11.2025 v 7 hodin 35 minut činilo 6.984,00 Kč shodně na zápis v pokladní knize k dokladu č. 25-701-00146 ze dne 3.11.2025

#### **Pokladní doklad**

- č. 25-701-0098 ze dne 7.7.2025 až č. 25-701-00133 ze dne 29.9.2025, č. 25-701-00153 ze dne 1.12.2025 až č. 25-701-00172 ze dne 29.12.2025

#### **Evidence poplatků**

- vedena v programu KEO (poplatek ze psů, komunální odpad)

#### **Evidence majetku**

- vedena v programu KEO

#### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 (plán inventur ze dne 30.11.2025, proškolení 1.12.2025, inventarizační zpráva ze dne 25.1.2026, inventurní soupisy k 31.12.2025, výpisy z katastru nemovitostí k 31.12.2025)

#### **Mzdová agenda**

- výplatnice ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

- výplatnice za období 5, 6/2025 (neuvolněný starosta a neuvolněný místostarosta)

#### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2024, schválena zastupitelstvem obce dne 12.5.2025

#### **Smlouvy o dílo**

- ze dne 17.2.2025 uzavřená se zhotovitelem - Ing. Pavel Obešlo, Radovesnice II, 180, IČ 69017573 v ceně díla 974.620,00 Kč bez DPH (tj. 1.179.290,20 Kč vč. DPH) na realizaci akce "Rekonstrukce obrubníků v obci Bělušice", uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 17.2.2025, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 9.7.2025

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- kupní smlouva ze dne 21.2.2025 uzavřená s prodávajícím - fyzickou osobou, předmět - pozemky p.č. 1256/4, 1256/14 a 1256/5 vše v k.ú. Bělušice, schváleno zastupitelstvem obce dne 17.2.2025

### **Darovací smlouvy**

- ze dne 12.5.2025 uzavřená s obdarovaným - Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8 - Bohnice, IČ 61383198, předmět - finanční dar 4.000,00 Kč na podporu činnosti obdarovaného, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 12.5.2025

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bělušice ze dne 13.2.2025 uzavřená s příjemcem - fyzickou osobou, v částce 10.000,00 Kč na "zajištění sportovní a společenské činnosti - šipkový turnaj", poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 9.12.2024 na základě žádosti
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bělušice ze dne 13.2.2025 uzavřená s příjemcem - SDH Bělušice, z.s., Bělušice čp. 33, v částce 30.000,00 Kč na zajištění sportovní a společenské činnosti, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 9.12.2024 na základě žádosti ze dne 30.10.2024
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bělušice ze dne 13.2.2025 uzavřená s příjemcem - MORS Bělušice, z.s., Bělušice čp. 33, v částce 30.000,00 Kč na zajištění sportovní a společenské činnosti, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 9.12.2024 na základě žádosti

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 1.1.2025 v rozsahu 300 hodin (práce pro obec)
- ze dne 1.1.2025 v rozsahu 300 hodin (práce pro obec)
- ze dne 1.1.2025 v rozsahu 300 hodin (práce pro obec)

### **Smlouvy ostatní**

- kupní smlouva č. KS2025OV123016494 ze dne 14.8.2025 uzavřená s prodávajícím - OX Point, a.s., Štětкова 1638/18, Praha 4 - Nusle, IČ 09752251, předmět - Chytrý box pro moderní obec v ceně 184.000,00 Kč bez DPH, pořízení schváleno zastupitelstvem obce dne 11.8.2025

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce obrubníků v obci Bělušice", zejména: výzva k podání cenové nabídky ze dne 21.1.2025 (osloveny 3 firmy), protokol o jednání hodnotící komise 3.2.2025, zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.2.2025 (souhlas s vybraným uchazečem, uzavření smlouvy) - kritérium nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena souhlasí s cenou smluvní (smlouva o dílo ze dne 17.2.2025, zhotovitel - Ing. Pavel Obešlo, Radovesnice II, 180, IČ 69017573, cena 974.620,00 Kč bez DPH)

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 9.12.2024, 17.2., 12.5., 11.8., 10.11.2025 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

## **B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:  
Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:  
Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:  
Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

### **Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:**  
**Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>0,07 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>6,08 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,00 %</b>

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 70 063 690,51 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	<b>61,00 %</b>
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	<b>168 954,87</b>
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	<b>8 447,74</b>

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 168 954,87 Kč.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Bc. Petr Venclovský

Bc. Jaroslav Petrák

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu **10** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.