

Kanalizační přípojky v obci Bělušice, stavba splaškové tlakové kanalizace 2023-2025 – stavební připravenost ze strany občanů

Vážení občané,

dovolujeme si Vás tímto informovat, že od června 2023 začne u nás v obci výstavba splaškové tlakové kanalizace. U všech nemovitostí, kterých se bude výstavba týkat, budou splašky likvidovány za pomoci tzv. tlakové kanalizace. Každopádně pro všechny občany připojující se na splaškovou kanalizaci to bude znamenat, že stavba zasahuje i do jejich pozemků a že je nutná jistá připravenost z jejich strany. A proto si Vás touto cestou dovolujeme informovat o rozsahu prováděných prací v rámci výstavby kanalizace a případné součinnosti z Vaší strany.

NEMOVITOSTI S TLAKOVOU PŘÍPOJKOU:

V blízkosti každého domu, bude osazena čerpací šachta, na kterou se po dokončení stavby (až po její kolaudaci) napojí odpadní potrubí splaškové kanalizace vyústěné z Vašeho domu.

Napojit se musí pouze splaškové vody!

Je zakázáno připojit dešťové vody, které by neúměrně zatěžovaly provoz čerpadla a tím zvyšovaly jeho provozní náklady.

Umístění čerpacích šachet na Vašich pozemcích bude provedeno dle evidenčních listů nemovitostí, které jste odsouhlasili a podepsovali v rámci tvorby projektové dokumentace celé stavby. Každopádně umístění šachty s Vámi řešil projektant tak, aby bylo napojení stávajících odpadních potrubí z Vašeho rodinného domu co možná nejsnazší.

Rozměrově je čerpací šachta navržena tak, aby poskytovala rovněž dostatečný akumulací prostor, který zajistí fungování připojeného domu v případě poruchy technologie nebo výpadku elektrické energie.

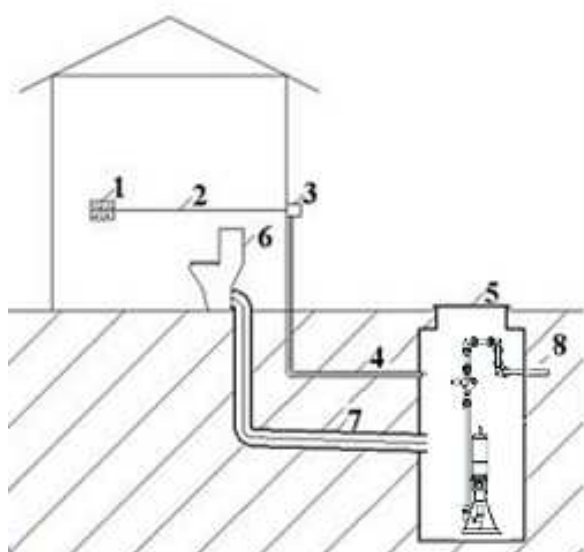
V čerpací šachtě bude nainstalováno čerpadlo společně s armaturami a snímači hladin. Chod čerpadla bude řízen ovládací automatikou, která bude umístěna v blízkosti čerpací šachty.

Ovládací automatika může být umístěna:

- na zdi domu
- na pilíři oplocení apod.

V případě, že je objekt domu či pilíř plotu vzdálen více jak 7 m, bude ovládací automatika osazena poblíž čerpací šachty na vyzděný pilířek, popř. na ocelový stojan. Obvykle se ovládací automatika instaluje v místech s možností každodenní kontroly optické signalizace. Jako nevhodné pro umístění ovládacích automatik jsou sklepy, špajzy, garáže a prostory, kde se uživatel každodenně nepohybuje. V případě údržby nebo servisu zařízení je nutno zpřístupnit veškeré prostory, kde se nacházejí zařízení technologie tlakové kanalizace, z tohoto důvodu je vhodnější umístění ovládacích automatik z vnější části objektu.

Z provozních důvodů je vhodné, aby ovládací automatika nebyla dále než 7 m od čerpací šachty.



1. domovní rozvaděč
2. přívod NN pro ovládací automatiku
3. ovládací automatika, umístěna na viditelném místě s možností každodenní kontroly optické signalizace
4. chránička kabelů
5. čerpací šachta s technologií
6. WC (odpady)
7. gravitační přípojka (odpad z objektu)
8. výtlačné potrubí

Obrázek č. 1 – Schématické zobrazení technologie pro čerpání splašků z Vašeho rodinného domu

Provedení čerpací technologie je s připojovacím napětím 400 V (3 fázový rozvod) nebo 230 V (jednofázový proud) tato informace je zanesena do evidenčních listů nemovitostí.

Rozsah dodávky:

- **Součástí dodávky stavby je:**
 - čerpací šachta včetně technologie čerpací šachty
 - výtlačné potrubí k čerpací šachtě
 - ovládací automatika
 - ocelový stojan pro ovládací automatiky
 - přívodní kabel NN pro ovládací automatiku

Aby bylo možno provést výše zmíněné práce, je nutno z Vaší strany umožnit po předchozí domluvě se zástupcem stavby zpřístupnění Vašich pozemků.

specifikace přívodu el. Energie pro skříň ovládaní čerpadla-zajišťuje uživatel

Pozor – ve skříni ovládací automatiky je osazen proudový chránič s následujícími parametry. $U_n=230/400V$, $I_n=40A$, charakteristika G. V případě instalovaného centrálního proudového chrániče v objektu je nutno zachovat jejich vzájemnou selektivitu nebo přívod NN zapojit ještě před stávající proudový chránič. V opačném případě může docházet při provozu zařízení tlakové kanalizace k výpadkům hlavního proudového chrániče.

Přívodní kabel z hlavního rozvaděče pro skříň ovládací automatiky čerpadla dle platných norem. Přívodní kabel bude vyveden v místě předpokládaného umístění ovládací automatiky čerpadla s rezervou cca 0,5m.

Obecně platí:

CYKY 5C x 2,5 při uložení kabelu pod omítku, do lišty nebo do chráničky – maximální délka 50m

CYKY 5C x 4 při uložení kabelu v zemi

CYKY 3Cx 4 pro jednofázové provedení při uložení kabelu pod omítku, do lišty nebo do chráničky – maximální délka 20m

Součástí provedeného přívodu NN musí být rovněž revizní zpráva.

- **Součástí dodávky majitele připojované nemovitosti: (zajišťuje vlastník nemovitosti)**
 - výkop a pokládka gravitačního potrubí od domu směrem k čerpací jímce (propojení potrubí do jímky je možné až po kolaudaci stavby).
 - **výkop a pokládka přívodního kabelu NN pro ovládací automatiku od stávajícího rozvodu či hlavního domovního elektrorozvaděče s doplněním jističe 16 V (samostatný okruh) do stávajícího rozvodu nebo do hlavního elektrorozvaděče. Na tyto úpravy Vašeho rozvaděče bude vystavena elektro-revize, která bude předložena zástupci stavby.**

Rýhu je třeba provést tak, aby byl kabel uložen bez ostrých ohybů do pískového lože min. tl. 8 cm a nad ním provést pískový zásyp min. tl. 8 cm. Nad kabel je třeba uložit ve výšce 20–30 cm výstražnou fólie červené barvy. Hloubka uložení kabelu by měla být provedena dle platných norem (viz. tabulka č. 1):

terén	chodník	krajnice vozovky, vozovka
min. 35 cm standardně 70 cm	min. 35 cm standardně 70 cm	100 cm

Tabulka č. 1 – Hloubka uložení kabelu

Pokud bude použita minimální hloubka výkopu, doporučujeme zajistit kabel proti mechanickému poškození cihlou nebo betonovou deskou. A to i přesto, že může být uložen v chráničky.

Důležité: v pondělí 19. června proběhne koordinační schůze na sále se zástupci projekční kanceláře a stavební firmou. Schůze bude navazovat na zasedání zastupitelstva, které začíná v 17:30.

Plánovaná spoluúčast:

Objekty s trvalým pobytem 20 000Kč (12tis kanalizace 8tis voda)

Rekreační objekty 40 000Kč (24tis kanalizace 16tis voda)

Stavební pozemky 50 000Kč(30tis kanalizace 20tis voda)