

**Zápis č. 4/2021 ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 20.9.2021 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Bělušice**



Přítomni: zastupitelé v počtu 6 a 23 občanů Obce Bělušice viz. listina podpisů přítomných.
(příloha zápisu)

Ad1 Zasedání zastupitelstva obce Bělušice zahájil starosta Bc. Lukáš Baroch v 17:01 hodin. Přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením §93 odst.1 zákona č. 128/2000Sb, o obcích a informace o zasedání byla vyvěšena řádně na úřední desce obecního úřadu. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Přítomno 6 členů, zastupitelstvo obce Bělušice je usnášeníschopné.

Ad2 Starosta Bc. Lukáš Baroch konstatoval, že byl prověřen a zkontrolován zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Ad3 Starosta Bc. Lukáš Baroch přednesl, že zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je určen Václav Klepal. Dále navrhl Jaroslava Svobodu a Martina Havlíčka jako ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Hlasování 6 pro 0 proti 0 se zdržel

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovateli zápisu Jaroslava Svobodu a Martina Havlíčka

Ad4 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s upraveným programem zasedání zastupitelstva. Do programu byly přidány na žádost všech přítomných zastupitelů nové body. Celý nový program byl přečten starostou Bc. Lukášem Barochem. K novému programu nebyly žádné připomínky a bude se schvalovat v tomto novém znění. Následně nechal starosta Bc. Lukáš Baroch hlasovat o upraveném programu zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 6-0-0

Program schůze:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z minulé schůze ÚO Bělušice
3. Volba zapisovatele a ověřovatele zasedání
4. Schválení programu schůze
5. Návrh na schválení žádosti SDH Bělušice o finanční příspěvek obce na výlet „Země živitelka“

6. Návrh schválení finančního příspěvku Haně Táborové a Renatě Čákové na „Bělušické dýňobraní“ pro děti s rodiči na podzim 2021
7. Návrh schválení záměru obce o budoucím bezplatném převodu pozemků Na Dolejšku a rozšíření stávající komunikace pro plánované nemovitosti
8. Návrh schválení výběru zhotovitele dle výběrového řízení na rekonstrukci střechy KD čp. 1
9. Návrh ke koupi pozemku v k.ú. (pozemek na vrt pro obec) par. č. 1139/1 v k.ú. Krakovany, návrh ke schválení smlouvy na koupi daného pozemku
10. Pověření k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010 C 21 15se Státním pozemkovým úřadem
11. Informace k zakoupenému pozemku v k.ú. Krakovany par.č. 1440/1 – vodní plocha
12. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 6DHM210xxx – nájemné; a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 6DHM210xx – úplata za zřízení
13. Informace k provozu prodejny a přeložení návrhu smlouvy o pronájmu prodejny provozovateli
14. Návrh schválení DPP pro zastupitele
15. Informace k záměru štěrkopískovny Týnec nad Labem - Jelen
16. Diskuze
17. Závěr

Ad5 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny s žádostí SDH Bělušice o finanční příspěvek obce na výlet „Země živitelka“ jedná se o žádost na proplacení nákladů na autobusovou dopravu. Starosta Bc. Lukáš Baroch navrhl příspěvek ve výši 100% nákladů na dopravu tj. 12.765Kč. Následně starosta Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Přijato usnesení č.17/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje příspěvek SDH Bělušice ve výši 12.765,-Kč.

Ad6 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny s žádostí Hany Táborové a Renaty Čákové na „Bělušické dýňobraní“ pro děti s rodiči na podzim 2021. jedná se o nákup dýní a občerstvení pro děti. Starosta Bc. Lukáš Baroch navrhl příspěvek ve výši 5000Kč. Následně starosta Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Přijato usnesení č.18/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje příspěvek pro Hanu Táborovou a Renatu Čáповou na „Bělušické dýňobraní“ ve výši 5000Kč.

Ad7 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s návrhem schválení záměru obce o budoucím bezplatném převodu pozemků na obec „Na Dolejšku“ od Nely Balíkové a rozšíření stávající komunikace pro plánované nové stavební parcely. Poté starosta Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení pověření starosty k podpisu Darovací smlouvy a k převodu vč. vkladu na KÚ

Hlasování: 6-0-0

Přijato usnesení č.19/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje pověření pro Starostu Bc. Lukáše Barocha k podpisu Darovací smlouvy s Nelou Balíkovou a k převodu a vkladu na KÚ.

Ad8 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s výsledky výběrového řízení k rekonstrukci střechy obecní budovy čp.1. Byly předloženy 2 nabídky. Dle nižší ceny výběrová komise vybrala nabídku od Klempířství – pokrývačství Novák František IČ:71407359 za 845.258,34,-Kč. Poté starosta Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení pověření starosty k podepsání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Hlasování: 6-0-0

Přijato usnesení č.20/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje pověření pro Starostu Bc. Lukáše Barocha k podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Klempířství – pokrývačství Novák František IČ:71407359.

Ad9 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s návrhem odkoupení pozemku (pozemek na vrt pro obec) par. č. 1139/1 v k.ú. Krakovany, informoval o ceně za odkup, která činí 50.000,-Kč za 500m čtverečních. Jedná o část pozemku, přičemž po zaměření geodety bude požádáno Stavební odbor v Týnci nad Labem o rozdělení a následný odkup daného pozemku obcí vytyčeného zpracovatelem projektové dokumentace VODA/ČOV Bělušice (a dle GP). Poté starosta Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení pověření starosty k podpisu kupní smlouvy a vkladu na KÚ

Hlasování: 6-0-0

Přijato usnesení č.21/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje odkoupení pozemku v k.ú. Krakovany (pozemek na vrt vody pro obec) par. č. 1139/1 v k.ú. Krakovany, za cenu 50.000,-Kč. A pověřuje starostu k zadání GP, žádosti o rozdělení pozemku, podpisu kupní smlouvy a vkladu na KÚ.

Ad10 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné pověření k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010 C 21 15se Státním pozemkovým úřadem. Poté starosta Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz

nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení pověření starosty k podpisu kupní smlouvy a vkladu na KÚ

Hlasování: 6-0-0

Přijato usnesení č.22/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice pověřuje starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010 C 21 15se Státním pozemkovým úřadem.

Ad11 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné s Informace k zakoupenému pozemku v k.ú. Krakovany par.č. 1440/1 – vodní plocha. Byla podepsána smlouva a byl proveden vklad na KÚ, pozemek je tedy nyní ve vlastnictví obce.

Ad12 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné pověřením k podpisu návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 6DHM210xxx – nájemné; a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 6DHM210xx – úplata za zřízení. Poté starosta Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení pověření starosty k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování: 6-0-0

Přijato usnesení č.23/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice pověřuje starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 6DHM210xxx – nájemné; a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 6DHM210xx – úplata za zřízení.

Ad13 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné o aktuálním stavu, budoucím provozu a vybavenosti prodejny. Dále přeložil návrh smlouvy o pronájmu prodejny pro nového provozovatele. Následně starosta Bc. Lukáš Baroch požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení pověření starosty k podpisu smlouvy o pronájmu obchodu.

Hlasování: 6-0-0

Přijato usnesení č.24/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy o pronájmu obchodu s platností od 21.9.2021.

Ad14 Starosta Bc. Lukáš Baroch informoval všechny přítomné, že v průběhu 2. pololetí roku 2021 bude vykonána práce zastupitelů nad rámec výkonu funkce. Starosta Bc. Lukáš přednesl, že se jedná o schválení DPP pro Tomáše Říhu v rozsahu 50hodin na sečení trávy, montáž dopravních značek a čištění komunikace. Dále požádal všechny přítomné, jestli mají nějaký dotaz nebo připomínku. Jelikož nebyla žádná připomínka ani dotaz nechal hlasovat o schválení DPP pro zastupitele.

Hlasování: 5-0-1

Přijato usnesení č.25/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice schvaluje DPP pro Tomáše Říhu v rozsahu 50hodin na sečení trávy, montáž dopravních značek a čištění komunikace do konce kalendářního roku 2021.

Ad15 Starosta Bc. Lukáš Baroch seznámil všechny přítomné o záměru oznamovatele společnosti České štěrkopísky spol. s.r.o. o stanovení dobývacího prostoru Týnec nad Labem a hornická činnost na výhradním ložisku štěrkopísku Týnec nad Labem – Jelen. Informoval, že všechny známé informace jsou dostupné na webu obce. Dále informoval, že zastupitelstvo obce se podrobně seznámilo s dokumentací a shledalo, že bude žádat o výslovný zákaz vjezdu do areálu ze silnice Jelen-Bělušice. Poté starosta obce informoval o nabídce od společnosti České štěrkopísky spol. s.r.o. o jednorázové podpoře obecních projektů v hodnotě 500 000Kč po udělení povolení k těžbě a o podpoře po celou dobu těžby (20let) od podepsání smlouvy o spolupráci pro místní spolky v hodnotě 100 000Kč ročně (vč. inflační doložky). Dále informoval, že do smlouvy byl výslovně zakomponován zákaz výjezdu a vjezdu pro vozidla do areálu ze silnice Jelen-Bělušice. Smlouva byla přítomným poskytnuta k připomínkám.

Hlasování: 5-0-1

Přijato usnesení č.26/2021: Zastupitelstvo obce Bělušice pověřuje starostu k podpisu předložené Smlouvy o spolupráci s **České štěrkopísky spol. s r.o.**, IČ: 275 84 534.

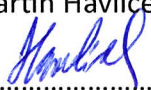
Ad16 Starosta Bc. Lukáš Baroch zahájil diskusi.

Ad17 Starosta Bc. Lukáš Baroch poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání zastupitelstva obce a pozval všechny přítomné na příští zasedání. V 19:14 ukončil zasedání zastupitelstva.

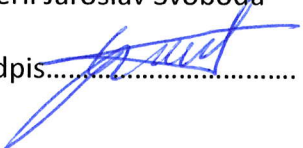
Zapsal Václav Klepal

Podpis.....

Ověřil Martin Havlíček

Podpis.....

Ověřil Jaroslav Svoboda

Podpis.....

Starosta Bc. Lukáš Baroch

Podpis.....

V Bělušicích dne 20.9.2021