S M L O U V A O D Í L O

číslo xxx/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,

Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

(název společnosti)

se sídlem

Identifikační číslo:

Daňové registrační číslo:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC/Swift:

Společnost je zapsaná v

Zastupující: (jméno, funkce, tel.)

(dále jen „z h o t o v i t e l“)

a

Obec Bělušice

se sídlem Bělušice 33, 280 02 Bělušice

Identifikační číslo: 00235253

Daňové identifikační číslo: není plátce

Bankovní spojení: 11329151/0100

Zastupující: Bc Lukáš Baroch, starosta obce, 773 983 447

(dále jen **„o b j e d n a t e l“**)

oba dále společně nazýváni jen „účastníci“ nebo „účastnící smlouvy“

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě v souladu

s občanským zákoníkem a dále uvedených podmínek tuto

Smlouvu o dílo.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit a dodat pro objednatele stavební výrobek:

**Sestava kontejnerů (2 ks) 6055 x 4880 x 2820 mm, vnitřní výška 2500 mm včetně vybavení a příslušenství (zařizovací předměty),**

dle technické specifikace a výpisu prvků a souhrnné a technická zpráva (Příloha č. 1 - Technická specifikace a výpis prvků a Příloha č. 2 - Souhrnná a technická zpráva), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace výzvy „Pořízení sestavy kontejnerů pro provoz samoobslužného obchodu v obci Bělušice.“

1. K této smlouvě o dílo (dále jen „díla“ nebo „předmětu smlouvy“) budou předány následující doklady:

1x zpráva o revizi elektrického zařízení, dle ČSN (výchozí revize)

1x schéma elektrického zapojení rozvodnice + půdorys s elektroinstalací

1x schéma rozvodu vody a odpadu

1x záruční listy zařizovacích předmětů (dle vybavení kontejneru a v rozsahu dle výrobců)

1x obecný návod k použití a údržbě obytných a sanitárních kontejnerů

1x prohlášení výrobce o jakosti a kompletnosti výrobku

Všechny doklady jsou v českém jazyce, není-li uvedeno jinak.

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v dohodnutém termínu, ve sjednaném množství, druhu a obvyklé jakosti, a převést na objednatele vlastnické právo a nebezpečí škody za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
2. Součástí díla je doprava a kompletace díla na adrese: Bělušice 33, 280 02 Bělušice, kde si objednatel nebo jeho oprávněný zástupce dílo převezme. Za oprávněnou osobu bude považována osoba podepisující předávající protokol, nestanoví-li tato smlouva konkrétně jinak.

Odbornou vykládku kontejnerů v místě kompletace zajistí zhotovitel sám na vlastní riziko a náklady, v dohodnutém termínu.

Kompletace v celém rozsahu díla je prováděna v pracovní době, v jednom nepřetržitém časovém období. Termín počátku kompletace zhotovitel potvrdí objednateli nejméně 3 dny před započetím kompletace.

Kontaktní osoba objednatele: Lukáš Baroch, 773 983 447

e-mail: [oubelusice@seznam.cz](mailto:oubelusice@seznam.cz)

Kontaktní osoba zhotovitele:

1. Objednatel se touto smlouvou o dílo zavazuje převzít od zhotovitele dílo dle článku II. smlouvy v dohodnutém termínu, co do množství, druhu a rozsahu, zaplatit zhotoviteli cenu díla, převzít   
   na sebe vlastnické právo a nebezpečí škody za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
2. Zástupce (zástupci) objednatele i zhotovitele prohlašují (jednotně prohlašují), že na majetek objednatele i zhotovitele není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo vůči majetku objednatele i zhotovitele neprobíhá insolvenční nebo exekuční řízení, a že objednatel má dostatek volných finančních prostředků umožňující řádnou úhradu kupní ceny v souladu se sjednanými platebními podmínkami.
3. Objednatel bere tímto na vědomí, že celoročně je zařízení nutno dostatečně provětrávat (zamezit kondenzaci vodních par) a v zimním období je nutno zařízení dostatečně temperovat (chránit proti zamrznutí) a zabezpečit proti možné škodě způsobené mrazem, sněhem, ledem. Objednatel   
   se zavazuje užívat dílo a provádět průběžnou údržbu v souladu s obecným návodem k použití   
   a údržbě obytných a sanitárních kontejnerů.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo k užívání, a to i v případě vad, které nemají vliv na účel užívaní. Případné vady budou odstraněny zhotovitelem v dohodnutém termínu 14 dnů. Vady nebránící objednateli v užívání předmětu smlouvy neznamenají prodlení zhotovitele s dodávkou předmětu smlouvy.
5. Zatřídění kontejnerových systémů a sestav, dle klasifikace produkce CZ-CPA:

* SKP 28.11.10 Kovové montované stavby
* CZ-CPA 25.11.10 Kovové montované stavby

III.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy o dílo je vyroben v souladu s platnými technickými normami   
a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, kladenými na druh výrobku Obytné kontejnery, obytné buňky. Výrobce neručí za případný nesoulad s hygienickými nebo technickými normami ve vztahu k účelu užívání.

IV.

Cena díla

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli   
na ceně s DPH za předmět smlouvy blíže specifikovaný v článku II. této smlouvy takto:

**Sestava kontejnerů (2 ks) 6055 x 4880 x 2820 mm / 2500 mm vč. zařizovacích předmětů** (dle přílohy č. 1 - Technická specifikace a výpis prvků) **xxxxxx,- Kč**

včetně dopravy, kompletace a odborné vykládky v místě plnění

DPH bude účtováno dle platných předpisů, t.č. činí DPH 21 % xxxxxx,- Kč

Celková cena díla, vč. DPH 21 % xxxxxx,- Kč

(slovy: xxxxxxxxxxxxx)

V.

Termín a místo plnění

1. Termín splnění díla je stanoven do 14 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo, v místě plnění dle této smlouvy.
2. Termín dodání dokladů uvedených v čl. II, této smlouvy je stanoven při převzetí díla.
3. Zhotovitel není v prodlení s dodávkou dle této smlouvy o dílo v případě, že neobdrží platbu   
   od objednatele dle dohodnutých podmínek v čl. VI. Termín plnění se prodlužuje s každým dnem v prodlení s úhradou zálohové platby, bez sankcí smluvní pokuty.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou zálohy delší než 7 dnů má zhotovitel nárok stanovit objednateli zcela nový termín plnění s ohledem úhradu zálohy a výrobní možnosti.
5. Místem plnění veřejné zakázky je část pozemku parc. č. 329 v k.ú. Bělušice, obec Bělušice.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za řádně zhotovené dílo dle této smlouvy ve výši **........,- Kč (slovy: ............ korun českých) včetně DPH**. Úplný rozpočet ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že takto smluvená cena díla je cenou úplnou, konečnou, tzn. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s jeho provedením, a její změna je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
3. Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 14 dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, až do výše 90% celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10% ceny bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a požadovat zaplacení ceny díla bezprostředně po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného díla. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Objednateli.
4. Zadavatel může poskytnout zálohy. Tato povinnost však musí být doplněna dodatkem k této smlouvě.

VII.

Záruční doba, reklamace

1. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, tj. předání a převzetí díla.
2. Nároky objednatele při dodávce díla zanikají, nejsou-li předloženy písemně v předávacím protokolu, u zjevných vad při předání díla (to jsou vady zjištěné při přechodu „nebezpečí škody na díle“).   
   U skrytých vad je to lhůta ……. měsíců od převzetí díla. Záruční lhůta na ocelovou konstrukci je  
   ……. měsíců a na provedení je to lhůta ……..
3. Zhotovitel posoudí oprávněnost reklamace do 7 pracovních dnů od jejího doručení a sdělí objednateli způsob vyřízení oprávněné reklamace nebo zamítne jako neoprávněnou. Oprávněná reklamace bude pak odstraněna do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se účastníci jinak.
4. Záruky na zařizovací předměty se řídí záručními podmínkami příslušných výrobců.
5. Objednatel ztrácí záruku především v případě, když do díla provede neodborné zásahy, jimiž naruší konstrukci nebo některou z funkčních vlastností díla. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození nebo poškození a vady vzniklé v důsledku běžného užívání, opotřebení nebo úmyslného chování. Záruka se neposkytuje i v případě užívání v rozporu s návodem k použití a údržbě obytných kontejnerů nebo při užívání k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě.
6. Žádné další záruky a závazky na sebe zhotovitel nepřebírá kromě případu, že je ve smlouvě o dílo ujednáno jinak.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmět smlouvy je stavebním výrobkem a následně stavbou, na kterou je nutné vypracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou a provést stavební řízení, ve smyslu Stavebního zákona.
2. Zhotovitel neručí za soulad předmětu smlouvy s §46, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým   
   se stanoví světlá výška prostor pro práci.
3. Objednatel zajistí na vlastní náklady a riziko odborné připojení díla k inženýrským sítím, vodě, odpadu, elektřině a provede příslušné zkoušky. Dále provede řádné stavební řízení, vyžaduje-li to zákon. Zhotovitel mu poskytne odbornost a součinnost.
4. Za neodborné připojení díla k inženýrským sítím nese riziko objednatel.
5. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení a předání díla. Zajistí k hladkému průběhu kompletace díla zhotoviteli přístup k přípojce elektrické energie a dále kontejner (popelnici, nádobu) na drobný komunální odpad, a to na vlastní náklady.
6. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 6 tohoto článku se může projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
7. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že předmět smlouvy o dílo plně splňuje zákon č. 22/1997 Sb.,   
   ve znění pozdějších zákonů, o technických požadavcích na výrobky. Dílo nebo výrobek není vybraným výrobkem ve smyslu zákona č. 22/1997, a výrobce není oprávněn na něj vydat prohlášení o shodě.
8. Předmět smlouvy o dílo je převzat objednatelem potvrzením dodacího listu, resp. předávacího protokolu, po předchozí kontrole kompletnosti díla.
9. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla (a to i včetně vedlejších vad a nedodělků) v místě stanoveném v této smlouvě o dílo.
10. V případě, že kompletace celého díla nepůjde provést z důvodu překážek na straně objednatele v jednom nepřetržitém časovém období, má zhotovitel nárok na úhradu vícenákladů spojených s každým započetím kompletace díla ve výši 10.000,00 Kč + příslušné 21 % DPH.
11. Případné technické změny požadované nebo zjištěné v průběhu realizace budou objednatelem   
    a zhotovitelem odsouhlaseny elektronickou poštou.
12. Případné technické změny v provedení, změny do výše 20% ceny předmětu smlouvy nebo termínu dodání předmětu smlouvy, v průběhu realizace, budou objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny elektronickou poštou. Oprávněným k potvrzení těchto změn je ze strany objednatele kontaktní osoba nebo zastupující, nestanoví-li tato smlouva jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty   
   ve výši 0,07 % z ceny nedodaného plnění za každý započatý den prodlení, minimálně 100,- Kč   
   za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu v termínu   
   7 dnů od úplného zaplacení ceny díla zaplatit.
2. V případě prodlení s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty   
   ve výši 0,07 % denně z dlužné částky, minimálně 100,- Kč za každý den prodlení. Objednatel   
   se zavazuje, zhotovitelem vyúčtovanou smluvní pokutu v termínu 14 dnů od obdržení vyúčtování uhradit.

X.

Zvláštní ujednání

Vyšší moc – okolnosti vylučující odpovědnost

1. V případě, že dojde k událostem, které nelze v době podpisu smlouvy předvídat, a které způsobí zhotoviteli překážku v plnění jeho smluvních podmínek, je zhotovitel oprávněn posunout lhůtu plnění na dobu, po kterou tato překážka trvala, a o přiměřenou potřebu k rozběhu své normální činnosti.
2. Okolnosti vylučující odpovědnost představují události, které zhotovitel při péči, kterou lze po něm požadovat, nemůže odvrátit, např. stávka, válka, povstání, nepokoje, různá opatření úřadů, přírodní události, jako povodně, záplavy, sněhové vánice, vichřice atd., dále zhotovitelem nezaviněné zpoždění dodávek materiálů, energií a podobné události vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností zhotovitele.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou o dílo, se řídí ustanoveními občanského zákona v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejblíže původnímu záměru   
   v ekonomickém smyslu.
3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili s textem této smlouvy a obsahu rozumí. Smlouva není uzavírána proti jejich vůli.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků.

V ………………, dne …………………….. 2021 V Bělušicích, dne …………………….. 2021

………………………………..………………….......... ………………………………..…………………..........

za (*název společnosti*), Bc. Lukáš Baroch

(*jméno, funkce*) starosta obce Bělušice