

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- ložisko vyhrazených nerostů - netěžené
- chráněné ložiskové území

OCHRANA POVRCHOVÝCH VOD

- vodní tok - ostatní
- vodní nádrž - rybník

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- migračně významné území
- dálkový migrační koridor - osa
- památný strom
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru - celé správní území obce

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. třídy ochrany
- ZPF II. třídy ochrany
- investice do půdy - meliorace

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice III. třídy - osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé správní území obce

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- elektrické vedení ZVN
- elektrické vedení VVN
- elektrické vedení VN
- elektrické vedení NN
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení ZVN, VVN, VN a distribuční trafostanice
- plynovod STL
- elektronické komunikační vedení
- ochranné pásmo produktovodu

Celé správní území obce Bělušice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Ve správním území obce Bělušice se nachází prostory MCTR (vojenský letecký oksek)

– letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území.

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 1. 7. 2019)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ

- STABILIZOVANÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN
- P 01 plocha přestavby
- Z 01 plocha zastavitelná
- K 01 plocha změn v krajině
- X 01 koridor změn

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BV - bydlení / v rodinných domech / venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - občanské vybavení / veřejná infrastruktura
- OS - občanské vybavení / tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - hřištiny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - veřejná prostranství
- ZV - zeleň / na veřejných prostranstvích

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - smíšené obytné / venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - dopravní infrastruktura / silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - technická infrastruktura / inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - výroba a skladování / drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba a skladování / zemědělská výroba

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - zahrady a sady
- ZR - zahrady rekreační

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - plochy zemědělské
- NZT - zemědělská půda - louky, pastviny a extenzivní sady

PLOCHY LESNÍ

NL - plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NK - krajinná zeleň

KORIDORY

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI.k - koridor technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- CELKOVÝ SYSTÉM
- LBK 9 lokální biokoridor

KONCEPČNÍ PRVKY

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- NÁVRH
- ZV podmínka vymezení veřejného prostranství - zeleně na veřejných prostranstvích

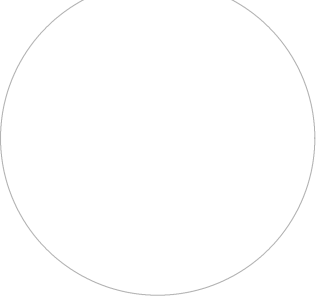
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Bělušice

otisk úředního razítka

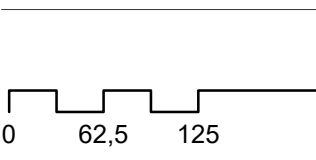
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Lukáš Baroch, starosta obce Bělušice

datum nabytí účinnosti územního plánu



ÚZEMNÍ PLÁN BĚLUŠICE

název výkresu

KOORDINAČNÍ VÝKRES

zadavatel

Obec Bělušice, Bělušice 33, 280 02 Bělušice

pořizovatel

Obecní úřad Bělušice, Bělušice 33, 280 02 Bělušice | Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D.

zpracovatel

Šindlerová | felcman prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby



zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Petr Šedivý

datum

měřítko

září 2020

1 : 5 000