

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU  
„REKONSTRUKCE OBECNÍHO/KULTURNÍHO DOMU A JEHO TERASY V OBCI  
BĚLUŠICE.“**

---

*Název zakázky:*

**„Rekonstrukce obecního/kulturního domu a jeho terasy  
v obci Bělušice.“**

*Zadavatel zakázky:*

Obec Bělušice

Bělušice 33, 280 02 Bělušice

IČ: 00235253

## Obsah

1. PŘEDMLUVA .....	3
2. INFORMACE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ A ZPŮSOBILOSTI .....	4
5.1. Základní způsobilost.....	4
5.2. Profesní způsobilost.....	5
5.3. Technická kvalifikace.....	5
6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
7. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....	6
8. PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	6
9. ZADÁVACÍ LHŮTA .....	6
10. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	6
11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK .....	7
12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ .....	8
13. LHŮTA A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	8
14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.....	8
15. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	9
16. OSTATNÍ PODMÍNKY .....	9
17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	10

## **1. PŘEDMLUVA**

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) a v souladu s „Pravidly pro žadatele“ a příjemce podpory z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje 2017-2020.

Podrobnosti k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Podáním nabídky s tímto, tak jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovuje uchazeč souhlas dle ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Realizace předmětné veřejné zakázky je podmíněna získání dotace z výše zmíněného fondu Středočeského kraje, tzn., pokud nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení, případně odstoupit od smlouvy.

## **2. INFORMACE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel	Obec Bělušice
Adresa	Bělušice 33 280 02 Bělušice
IČ	00235253
Osoba pověřená jednat za zadavatele	Bc. Lukáš Baroch, starosta
Telefon	+420 773 983 447
E-mail	<a href="mailto:oubelusice@seznam.cz">oubelusice@seznam.cz</a>

## **3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem zakázky je rekonstrukce obecního a kulturního domu a úprava jeho terasy na parcelách pod p.č. 273/1 a 987/1, k.ú. Bělušice. Podrobná specifikace požadovaného rozsahu dodávek, stavebních a montážních prací je uvedena v zadávací dokumentaci včetně položkového výkazu výměr (závazný pro zpracování nabídkové ceny).

### **Další podmínky:**

- Dodavatel bude stavební práce realizovat v souladu s podmínkami přidělení dotace z „Fondu obnovy venkova Středočeského kraje 2017-2020“.
- Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod..
- Před zahájením stavebních prací provede dodavatel vytyčení stavby.
- Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace a dodávek při ocenění v rozsahu této výzvy.



#### **4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov	45212300-9
Instalace oken	45421132-8
Kamenické a zednické práce	45262500-6

#### **5. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ A ZPŮSOBILOSTI**

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona;
- splnění profesních způsobilosti podle § 77 zákona;
- splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 zákona.

Dodavatelé rovněž mohou prokazovat splnění základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona, který nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (příloha č. 4).

##### **5.1. Základní způsobilost**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s **§ 74 zákona**.

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Čestné prohlášení (příloha č. 4) musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.

## **5.2. Profesní způsobilost**

### **Způsob prokázání splnění profesních způsobilosti**

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

**výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky:

- doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

## **5.3. Technická kvalifikace**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- seznam 3 referenčních akcí obdobného charakteru za posledních 5 let s nákladem minimálně 0,3 mil. Kč vč. DPH. Přehled realizovaných zakázek uchazeč předloží ve formě čestného prohlášení (příloha č. 4) s uvedením



kontaktních osob, u nichž bude možno ověřit údaje uváděné v čestném prohlášení.

Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:

- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována;
- stručný popis realizované zakázky, s uvedením jejího rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč);
- období, ve kterém byla zakázka realizována.

## **6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 350 000 Kč bez DPH.

## **7. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Předpokládaný termín zahájení doby plnění zakázky: březen 2020

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky: duben 2020

Místem plnění veřejné zakázky je obec Bělušice ve Středočeském kraji.

## **8. PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace je text této výzvy a její přílohy:

- a) Technická zpráva (příloha č.1),
- b) stanovisko MÚ Týnec nad Labem. odboru územního a stavebního řízení (stavební úřad) (součástí technické zprávy> příloha č. 1),
- c) slepý položkový rozpočet (příloha č.2),
- d) krycí list nabídky (příloha č.3),
- e) prohlášení o splnění technické kvalifikace a způsobilosti (příloha č.4),
- f) návrh smlouvy o dílo (příloha č.5).

Kompletní zadávací dokumentace je součástí této výzvy, je zveřejněna na úřední desce zadavatele a také na profilu zadavatele.

## **9. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek a zadávací lhůta končí dne 30. 4. 2020. Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

## **10. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč).

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena maximální, platná po celou dobu dodávky až do úplného zaplacení. Nabídková cena zahrnuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy, pojištění při transportu, zaškolení apod.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá položkový rozpočet. Nabídková cena bude zpracována v souladu s tímto rozpočtem podle soupisu dodávek a služeb. Oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky a bude ve shodné podobě a struktuře údajů jakou poskytl zadavatel uchazečům (příloha č. 2).

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- Celková cena bez DPH
- DPH
- Celková cena s DPH

## **11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem, včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídky je možno zaslat písemně na adresu OÚ Bělušice, Bělušice 33, 280 02 Bělušice, nebo předat osobně na podatelnu OÚ Bělušice. **Lhůta pro podání nabídek je do 2. 10. 2019 do 12<sup>00</sup> hodin.** Nabídky musí být v obou případech v uzavřené obálce, která bude nepoškozena a neporušena a opatřena na uzavření razítky uchazečů a označeny nápisem: „**Rekonstrukce obecního domu a jeho terasy v obci Bělušice.**“ včetně nápisu „**Neotvírat**“.

Nabídka bude předložena písemně v jednom originále v listinné formě, v českém jazyce a musí být, včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace a veškerých dalších dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku. Uchazeč vloží do nabídky návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (příloha č. 5).

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou takto označeny, nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout. Nabídky předložené po uplynutí soutěžní lhůty nebudou přijaty. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně ve lhůtě pro podání nabídek.

**Nabídka musí obsahovat:**

1. Vyplněný formulář "**krycí list nabídky**", opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování



- uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
2. „návrh smlouvy“ (musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka),
  3. **doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace,**
  4. vyplněný „**položkový rozpočet**“.

Pokud nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může být vyřazena.

## **12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč s DPH.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše v Kč s DPH, která bude uvedena v kupní smlouvě. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnocení bude probíhat v souladu s § 114 zákona.

## **13. LHŮTA A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **2. 10. 2019 v 17:00** zasedací místnosti v sídle zadavatele: OÚ Bělušice, Bělušice 33, 280 02 Bělušice.

## **14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel nebo pověřená osoba odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem účastníkům výběrového řízení, které vyzval, nebo uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení o zahájení výběrového řízení.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací



dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

## **15. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 14 dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, až do výše 90% celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10% ceny bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude nejméně 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Pří prodlení nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce než zákonné úroky z prodlení. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uveden v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Zadavatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud orgán dohledu zjistí pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud zadavateli nebude přiznána finanční podpora. Zadavatel požaduje, aby minimální smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace veřejné zakázky byla ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## **16. OSTATNÍ PODMÍNKY**

- Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení dotačních prostředků a akci nerealizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků, a to bez jakýchkoli sankcí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na své elektronické úřední desce.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení bez udání důvodů nebo nepřijmout žádnou nabídku.
- Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.
- Předložené nabídky zadavatel nevrací.

- Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem samostatně či společně s jinými uchazeči vyřadí.
- Uchazeč se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
- Uchazeč podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZVZ a prováděcích předpisů.

## **17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- Příloha č.1 - technická zpráva:
  - součástí technické zprávy je také stanovisko MÚ Týnec nad Labem, odboru územního a stavebního řízení.
- Příloha č.2 - položkový rozpočet.
- Příloha č.3 - krycí list nabídky.
- příloha č.4 - prohlášení o splnění technické kvalifikace a způsobilosti.
- Příloha č.5 - návrh smlouvy o dílo.

V Bělušicích dne 16. 9. 2019

Bc. Lukáš Baroch, starosta obce

