

OBECNÍ ÚŘAD BĚLUŠICE

Bělušice 33, 280 02 p. KOLÍN

tel./fax: 321798839

mob.: 773983447

IČO: 235 253

e-mail: oubelusice@seznam.cz

vyřizuje: Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

osoba kvalifikovaná pro územně plánovací činnost dle § 24 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

tel.: 736 678 750, e-mail.: jindrich.felcman@gmail.com

sp. zn.: 1

č. j.: BEL-023/2020

29. června 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Bělušice

Obecní úřad Bělušice jako úřad splňující kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 1 stavebního zákona tímto oznamuje

opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Bělušice.

Opakované veřejné projednání se bude konat dne **5. 8. 2020 od 17:00**, a to v zasedací místnosti Obecního úřadu Bělušice, č. p. 33, 280 02 Bělušice.

Návrh Územního plánu Bělušice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Bělušice, č. p. 33, 280 02 Bělušice. V elektronické podobě je vystaven na úřední desce Obecního úřadu Bělušice: <https://www.oubelusice.cz/rubriky/uredni-deska/>.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání písemně uplatnit své připomínky.

Dotčené osoby, tedy vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí vymezit území dotčené námitkou.

Připomínky a námítky je třeba podat na Obecní úřad Bělušice, č. p. 33, 280 02 Bělušice, popř. elektronicky do datové schránky obce s identifikátorem: 5mgak6g

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V rámci opakovaného veřejného projednání je možné uplatnit námítky a připomínky pouze k částem řešení

dokumentace, které byly změněny oproti předchozí verzi dokumentace projednané v prvním veřejném projednání (konalo se dne 26. 2. 2020). Byly provedeny následující úpravy dokumentace:

- Vymezení koridoru pro vedení vysokého napětí X 02 a s tím související úprava způsobu využití dotčených pozemků z ploch BV – bydlení / v rodinných domech / venkovské na plochy ZS – zahrady a sady.
- Úprava způsobu využití plochy Z 20 na plochu VZ – výroby a skladování / zemědělská výroba.
- Úprava trasování lokálního biokoridoru LBK 11 v jeho střední části (dílčí vyosení oproti stávající vodoteči).
- Vymezení nové zastavitelné plochy Z 04 jakožto plochy BV – bydlení / v rodinných domech / venkovské (o výměře 168 m²).
- Úprava regulace ploch Z 05, Z 10, Z 12, Z 15 a regulace koridorů technické infrastruktury v kap. F doplňující dílčí požadavky k ochraně sousedních lesních pozemků.
- Doplnění regulace ploch lesa v kap. F směřující k ochraně vymezeného výhradního ložiska.
- Doplnění ustanovení § F13 do kap. F stanovící omezující podmínky pro výškové stavby nad 30 m z důvodu ochrany zájmového území Ministerstva obrany a související doplnění položky do koordinačního výkresu.

Námítky či připomínky vztahující se k nezměněným částem řešení budou bez projednání zamítnuty.

Bc. Lukáš Baroch

starosta obce



Vyvěšeno dne: 29 -06- 2020 	Sejmuto dne:
Elektronicky vyvěšeno dne: 29 -06- 2020 	Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.