

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- ložisko vyhrazených nerostů - netěžené
- chráněné ložiskové území

OCHRANA POVRCHOVÝCH VOD

- vodní tok - ostatní
- vodní nádrž - rybník

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- migračně významné území
- dálkový migrační koridor - osa
- památný strom
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru - celé správní území obce

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. třídy ochrany
- ZPF II. třídy ochrany
- investice do půdy - meliorace

OCHRANA LESA

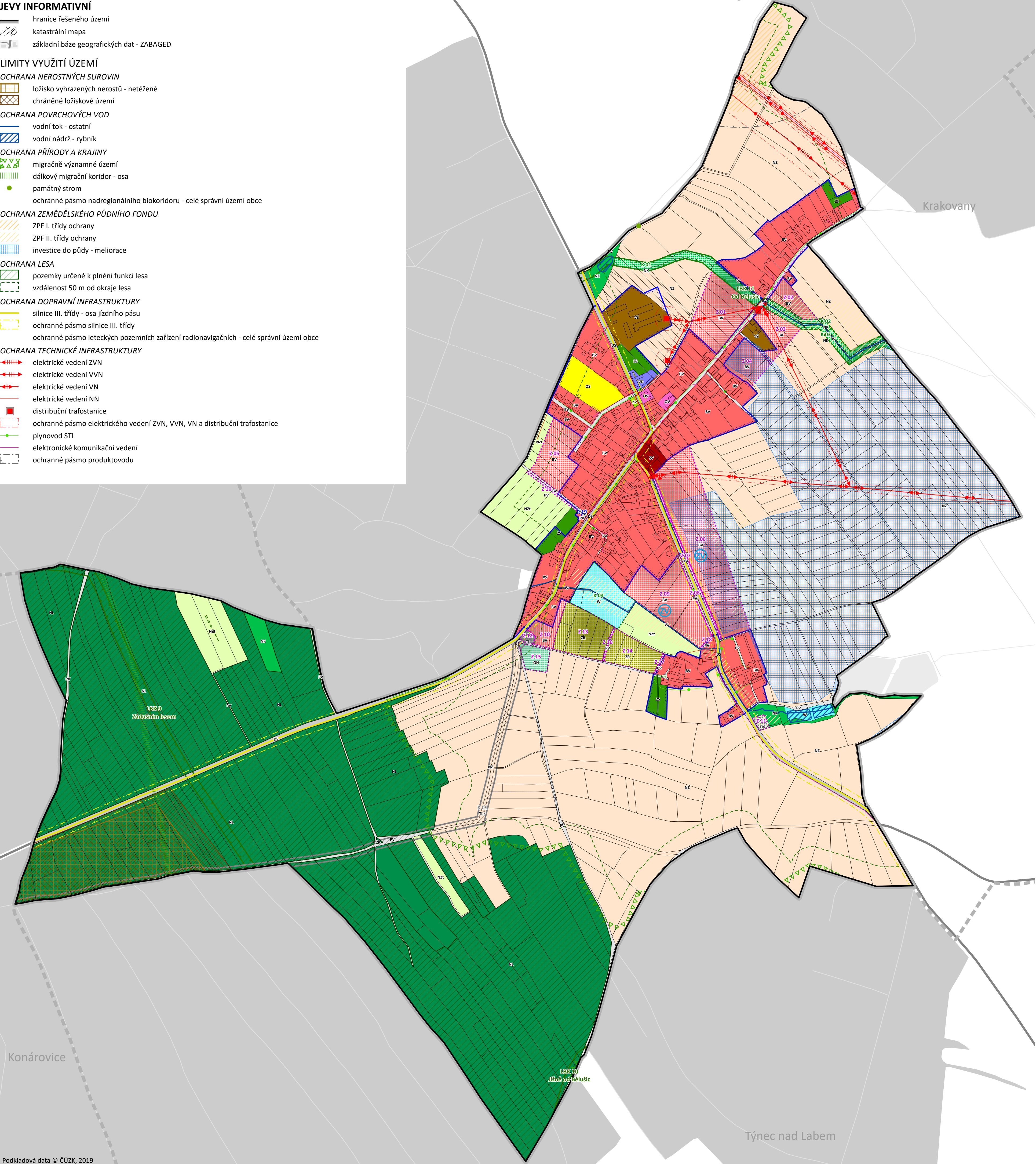
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice III. třídy - osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé správní území obce

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- elektrické vedení ZVN
- elektrické vedení VVN
- elektrické vedení VN
- elektrické vedení NN
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení ZVN, VVN, VN a distribuční trafostanice
- plynovod STL
- elektronické komunikační vedení
- ochranné pásmo produktovodu



JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 1. 7. 2019)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ

- STABILIZOVANÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN
- P 01
- Z 01
- K 01
- X 01

- plocha přestavby
- plocha zastavitelná
- plocha změn v krajině
- koridor změn

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - bydlení / v rodinných domech / venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - občanské vybavení / veřejná infrastruktura
- OS - občanské vybavení / tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - hřištiny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - veřejná prostranství
- ZV - zeleň / na veřejných prostranstvích

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - smíšené obytné / venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - dopravní infrastruktura / silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - technická infrastruktura / inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - výroba a skladování / drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba a skladování / zemědělská výroba

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - zahrady a sady
- ZR - zahrady rekreační

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - plochy zemědělské
- NZt - zemědělská půda - louky, pastviny a extenzivní sady

PLOCHY LESNÍ

- NL - plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NK - krajinná zeleň

KORIDORY

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI.k - koridor technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- CLD.VY
- LBK 9

lokální biokoridor

KONCEPČNÍ PRVKY

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- NÁVRH
- ZV
- podmínka vymezení veřejného prostranství - zeleně na veřejných prostranstvích

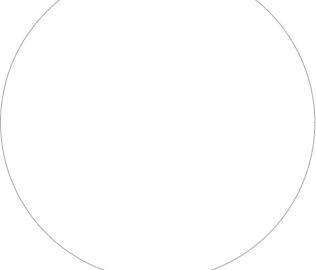
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Běloušice

otisk úředního razítka

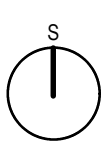
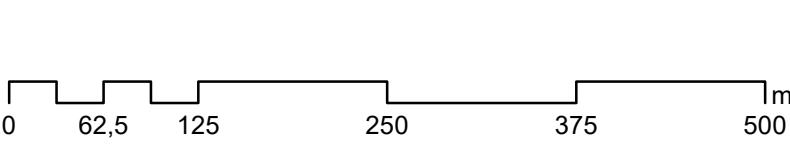
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



jmeno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Lukáš Baroch, starosta obce Běloušice

datum nabytí účinnosti územního plánu



ÚZEMNÍ PLÁN BĚLOUŠICE

etapa

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu

číslo výkresu

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.1

zadavatel

Obec Běloušice, Běloušice 33, 280 02 Běloušice

pořizovatel

Obecní úřad Běloušice, Běloušice 33, 280 02 Běloušice | Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D.

zpracovatel

Šindlerová | felcman

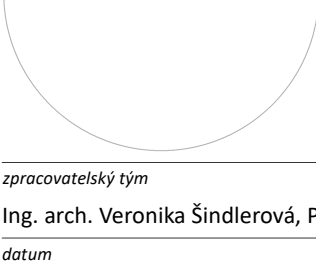
prostorové plánování, rozvoj území, stavební práva

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby



zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Petr Šedivý

datum

měřítko

listopad 2019

1 : 5 000